

Te koop - Villa

Kamershoek 80, 9240 Zele

€ 895.000

Ref. 4601759



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 432m²

Grond opp.: 1494m²

Terras opp.: 42m²

EPC: 98kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Schitterende VILLA met loods (12x12x12) en polyvalente ruimte van 95m². Een echte topper in de streek! Zeker een bezoek waard! Woning geeft uit op Berlare Broek! Prachtige uitzicht en prachtige omgeving! Door de grote raampartijen creëert men een open gevoel. Verder is dit een heel energiezuinige woning: E-peil = 98! De woning grenst aan het natuurgebied Berlare Broek en het donkmeer ligt in vogelvlucht op 2km afstand. Op macroniveau ligt de woning vrij centraal tussen Gent, Aalst, Lokeren, Dendermonde en Sint-Niklaas. Indeling: Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet, badkamer, garage voor het plaatsen van meerdere voertuigen en een extra garage voor het plaatsen van moto/fietsen. Verdiep 1: Overloop, apart toilet, berging/wasplaats, bureau, leefruimte met aansluitend de open keuken, aan de kant van de tuin is er een prachtig terras van 42m²! Verdiep 2: Nachthal, 3 slaapkamers, ruime badkamer en apart toilet. Exterieur: Een loods en polyvalente ruimte dat grenst aan het water. Verder is er ook een buitenzwembad aanwezig. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Virtueel bezoek? Kopieer deze link! <https://my.matterport.com/show/?m=7CeYqEJU45s>
Neem contact met mij op voor meer info of een bezoek. jens@finactor.be - 0476 98 62 43

Financieel

Prijs: € 895.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 432,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 98 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 98 kWh/jaar
EPC code: 42028-G-2007_201
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 1.494,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 42,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 4