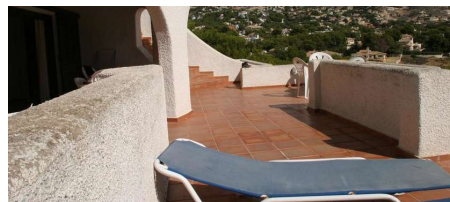
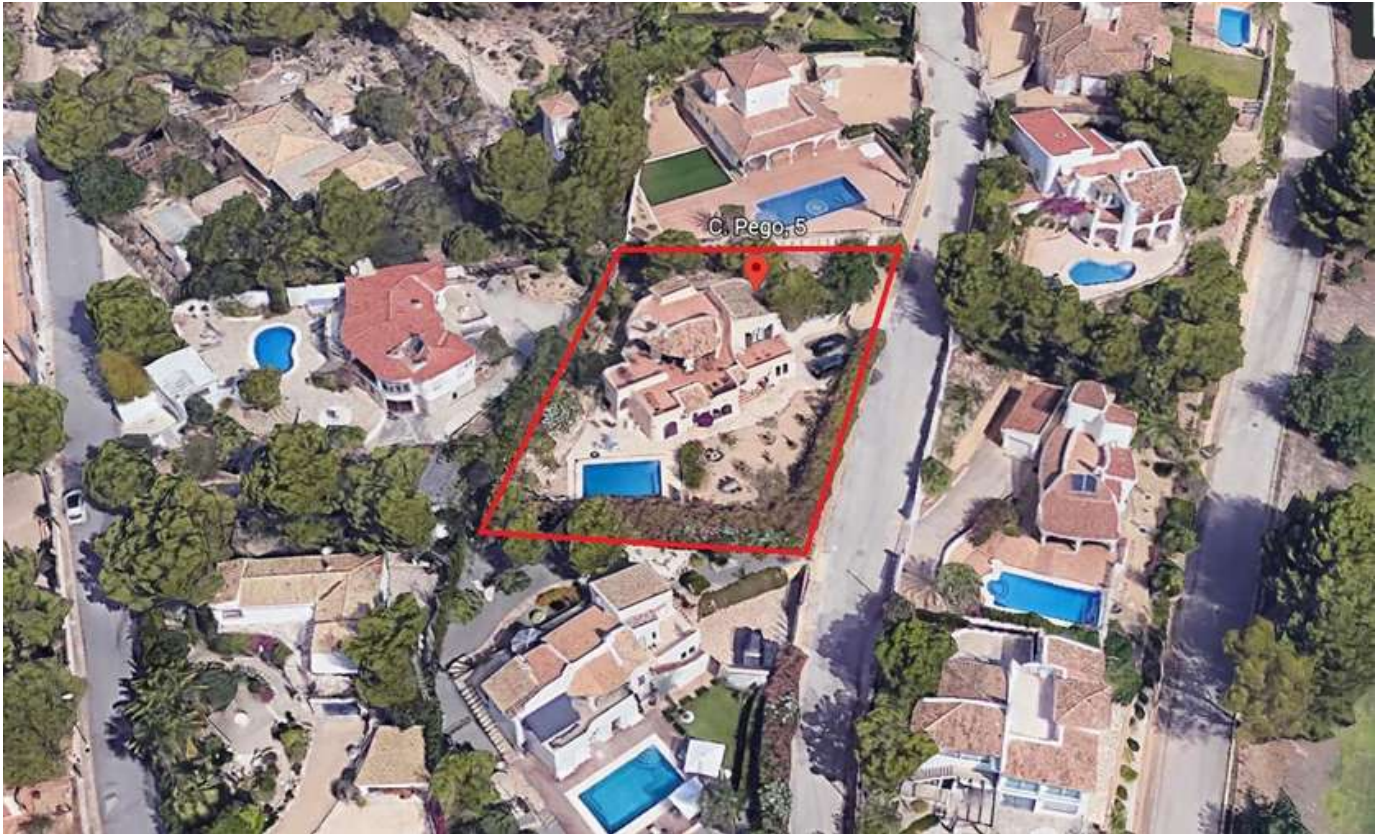


Te koop - Villa

€ 450.000

Calle Pego 5, Altea La
Vella

Ref. 4770028 

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1070m²

Buurt: golf

Type verwarming: gas

Omschrijving

ALGEMEEN

Deze zuidelijk georiënteerde villa met zwembad is gelegen in de heuvels boven ALTEA - en vlakbij de golfclub van ALTEA - en kent een open zicht op de Middellandse Zee en op ALTEA HILLS.

Deze villa is gebouwd in 1975 op een perceel met een oppervlakte van ca 1.070 m², met een straatbreedte van ca 40 meter (in een doodlopende straat).

Aangezien het gebouw zich nog in zijn originele staat bevindt, en het nu een 2-tal jaren leeg staat, zou het een volledige opknabbeurt kunnen gebruiken om te kunnen beantwoorden aan de hedendaagse normen en luxe-vereisten.

De fundamenteën van het huis zijn echter nog in goede staat.

LIGGING

Deze villa met zwembad is gelegen in ALTEA LA VELLA.

Regio Alicante - Costa Blanca Noord, Spanje.

Gelegen tussen Benidorm en Calpe

op ca 3 km van de kustlijn.

Vanop de terrassen van deze villa is er echter een wijds open zicht op de zee en de achtergelegen bergen.

INDELING

De villa is tegen de rots opgebouwd in 2 verdiepingen:

* op de benedenverdieping (gelijkvloers) bevinden zich 3 slaapkamers en 1 badkamer met toilet

* de bovenverdieping is ingedeeld als volgt:

- 1 bureelruimte/slaapkamer met badkamer en suite met toilet en eigen terras
- ruime living met inbouw cassette en grenzend aan zeer ruime terrassen
- kleine gerenoveerde keuken - kookvuur op gas

Op het dak is een solarium met wijds uitzicht.

Elk raam kan afgesloten worden met luiken.

Beneden ligt het zwembad met typische Spaanse mozaïekjes en douche

De villa heeft een inpandige garage voor 1 voertuig.

TRANSACTIE

Deze villa wordt te koop aangeboden tegen een vraagprijs = 450.000 EUR

Gelieve voor alle info & afspraak tot bezichtiging contact op te nemen met Finactor/Felias:

e-mail = hans@finactor.be of hans@felias.be

GSM = +32 497 26 99 37

Financieel

Prijs: € 450.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Ligging

Buurt: Golf, bosrijk

Terrein

Grondoppervlakte: 1.070,00 m²

Breedte aan straatkant: 40,00 m

Tuin: Ja (550,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

Energie

Ramen: Hout
Type verwarming: Gas

Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1