



Markt 37 , 9240 Zele

Telefoonnummer: 052 52 52 10

E-mail: info@finactorrealestate.be

Te koop - Kantoor

€ 275.000

Koninginnelaan 73, 8400 Oostende

Ref. 4349722



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 70m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 70m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Moderne en instapklare praktijkruimtes, uitermate geschikt voor een dokterspraktijk of als kantoorruimte, en gelegen op de gelijkvloerse én eerste verdieping van een recent appartementsgebouw bestaande uit deze duplex kantoorruimte & 5 bewoonde appartementen.

Zeer centraal en rustig gelegen niet ver van het Prinses Stefanie en Prinses Clementina Plein, in een straat die uitgeeft op de zeedijk.

De praktijkruimtes liggen op wandelafstand van het AZ Henri Serruys en op korte fietsafstand van het AZ Damiaan.

Een ondergrondse parking is gelegen vlak voor de ingang van het gebouw.

Het gelijkvloers is als volgt samengesteld: een gemeenschappelijke inkomhal met lift- en traphal, een private praktijkruimte van ca 20 m² met aparte toiletruimte, een wachtplaats, een gemeenschappelijke bergplaats voor kindergagens en fietsen.

Het eerste verdiep betreft een oppervlakte van ca 55 m², bestaande uit een consultatieruimte van ca 20 m² met terras, een gang, een kitchenette, een aparte toiletruimte en een 2de consultatieruimte van ca 10 m² en een plat dak, in te richten als daktuin.

De gelijkvloerse praktijkruimte met wachthoek & WC & sanitair kan ook afzonderlijk aangekocht worden van de praktijkruimte op de 1ste verdieping.

De geafficheerde prijs betreft beide praktijkruimtes samen.

Deze praktijkruimtes zullen vrij en beschikbaar zijn tegen 01-01-2022.

Alle gedetailleerde informatie is verkrijgbaar na reactie op dit profiel.

Financieel

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2022

Kadastraal inkomen: € 850,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

EPC code: 2388205

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 70,00 m²

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: 35,00 m²

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee

