

Te koop - Huis

€ 365.000

Kouterbosstraat 35, 9240 Zele

Ref. 4576297



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 632m²

Buurt: rustig

EPC: 425kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Halfopen bebouwing in een rustige straat te Zele op een grond van 632m². EPC: 425 kWh/(m²jaar). UC: 20210614-0002428900-RES-1. Indeling: Ruime inkomhal, apart toilet, berging/wasplaats, ruime keuken, woonkamer, veranda met zicht op de tuin. (oriëntatie woonkamer en veranda: Zuiden - Heel aangenaam en veel lichtinval!) Boven zijn er 3 ruime slaapkamers en een badkamer. Verder is er ook nog een ruime garage achteraan het perceel. Extra: Kruikelder onder de woning! Enige woning? Geniet van 3% registratie! Een bezoek? Contacteer Jens Debusschere - jens@finactor.be - 0476 98 62 43

Financieel

Prijs: € 365.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 8,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 425 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210614-0002428900-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 632,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,40 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1

