

## Te koop - Huis

Veldekenstraat 127, 9240 Zele

**Verkocht**

Ref. 4593165



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 158m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 212kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Gerenoveerde woning met 2 slaapkamers nabij het centrum van Zele. Garage voor het plaatse van een wagen en uitweg achteraan. ( Bereiken garage via de Ommegangstraat : Ideaal voor fietsen en vuilbakken ) Zeker een bezoek waard. Ideale starterswoning! Verwarming: Hogerrendementsketel op Gas ( nieuw sinds dit jaar ); Ramen: vernieuwd; Zolder: Geïsoleerd. Elektriciteit: CONFORM ( vernieuwd sinds dit jaar ) Indeling en omschrijving: Inkomhal, woonkamer, vernieuwde keuken met dakkroepel, vernieuwde badkamer met inloopdouche en toilet, overdekt terras, buitenberging en garage achteraan het perceel. Verdiep 2: 2 ruime slaapkamers. Zolder: Geïsoleerde zolder. EPC: 212 kWh/(m²jaar) UC:20211126-0002499662-RES-1 Voor meer info of een bezoek: Bel Jens Debusschere van Finactor Real Estate 0476 98 62 43 - jens@finactor.be

---

## Financieel

Prijs: € 249.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 3  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Oost

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 212 kWh/m²/jaar  
EPC code: 20211126-0002499662-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

## Terrein

Grondoppervlakte: 158,00 m²  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1  
Parkings binnen: 1