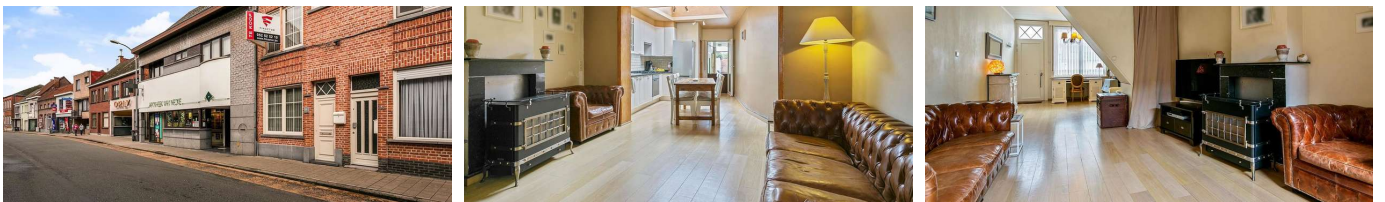


Te koop - Huis

Kouterstraat 88, 9240 Zele

€ 220.000

Ref. 4455176



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 116m²

EPC: 291kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ideale starterswoning nabij het centrum van Zele. Zeker een bezoek waard! Voor de snelle beslisser.

Interessante info: Elektrische keuring: Conform! EPC: 291 Dubbele beglazing! Zolder is recent volledig geïsoleerd!

De woning ligt op wandelafstand van het centrum, supermarkt, bakker, scholen... Indeling en omschrijving: Gelijkvloers: Bij het binnenkomen kom je in de ruime woonkamer met aansluitend de vernieuwde keuken (arduinen werkblad, vaatwasser, oven...) met veel lichtinval door de dakkoepel. Verder is er ook nog een badkamer met douche en toilet, berging. Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers. Via een vaste trap bereik je een zolder die volledig geïsoleerd is. Hier kan eventueel nog een slaapkamer van gemaakt worden. Buitenomgeving: Achteraan in de tuin is er nog een bergruimte. Op wandelafstand is er ook een garage die u eventueel kan huren voor €30/maand.

Bekijk de woning al eens via deze virtuele tour! : <https://my.matterport.com/show/?m=vW2rqxqi7hT>

B el snel voor een afspraak: 0476 98 62 43 - jens@finactor.be

Financieel

Prijs: € 220.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 291 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210810-0002450054-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Winkels nabij: 50m

Terrein

Grondoppervlakte: 116,00 m²

Tuin: Ja (69,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee

