



Markt 37 , 9240 Zele

Telefoonnummer: 052 52 52 10

E-mail: info@finactorrealestate.be

Te koop - Huis

€ 399.000

Langemuntstraat 39, 9240 Zele

Ref. 4445552



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 208m²

Grond opp.: 200m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 374kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Karaktervolle woning met 4 slaapkamers en garage in het centrum van ZELE. Toplocatie! Op wandelafstand van de markt, bakkers, slaggers, supermarkt, kleinhandel, scholen, sportcentrum, park.... Zeker een bezoek waard! Een echte TOPPER in de streek! Voor de snelle beslisser. EPC: 374 kWh/(m²jaar). Indeling en omschrijving: Compacte kelder, Inkomhal, apart toilet, ruime gezellige woonkamer, ingerichte keuken met veel lichtinval door de vele (dak)ramen, bergruimte, garage met elektrische poort. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers en een badkamer. Er is tevens een vaste trap naar de zolder (eventueel een extra kamer/bureau/speelruimte...) Buitenomgeving: Gezellige tuin waar je in alle rust kan genieten. Stedenbouwkundige info in aanvraag. Contacteer Jens voor een bezoek : 0476 98 62 43 (jens@finactor.be) Opmerking: bezoeken kunnen enkel doorgaan op woensdag en zaterdag!

Financieel

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 374 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210824-0002455434-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 200,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja (100,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1