

Te koop - Huis

Elststraat 103, 9240 Zele

Verkocht

Ref. 4425650



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 98m²

Grond opp.: 64m²

Buurt: centraal

EPC: 684kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

OPBRENGSTEIGENDOM TE KOOP IN ZELE! Prijs/kwaliteit een echte topper! Heel interessante investering!

Momenteel verhuurd aan €550,00 /maand. Bewoners hebben een huurcontract voor het leven.

UC: 20170731-0001981888-1 - 684 kWh/m²jaar. Indeling: Gelijkvloers:

Inkomhal, woonkamer bestaande uit een zitruimte en een eetplaats, keuken, badkamer met douche, apart toilet en klein koertje.

Op de verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Wenst u meer info of een bezoek? Bel gerust naar ons! 052/52 52 10.

Financieel

Prijs: € 129.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 4,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 684 kWh/m²/jaar

EPC code: 20170731-0001981888-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 64,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,00 m

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee