

Te koop - Huis

Dendermondebaan 23, 9240 Zele

Op
aanvraag

Ref. 4401654



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 775m²

Buurt: centraal

EPC: 889kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op te frissen rijwoning met 4 (evt. 5) slaapkamer en grote tuin nabij het centrum van Zele. Oppervlakte perceel = 775m²!
Indeling: Gelijkvloers: Inkomhal, woonkamer, keuken, wasplaats en apart toilet. Verdiep 1: 2 slaapkamers en een badkamer.
Verdiep 2: 2 of eventueel 3 slaapkamers.
U kan de woning al eens virtueel bezoeken via deze link: <https://360.zibber.be/share/collection/7k5Nb>
EPC: 889 kWh/(m²jaar) en uc: 20210708-0002439556-RES-1. Voor meer info van u bellen naar 052/ 52 52 10.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 5,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 889 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210708-0002439556-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, administratief centrum

Terrein

Grondoppervlakte: 775,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,50 m
Tuin: Ja (700,00 m²)

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee