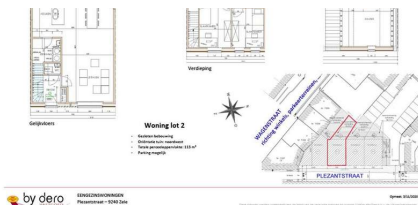


Te koop - Huis

Pleasantstraat , 9240 Zele

€ 311.000

Ref. 4180790



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 113m²

Omschrijving

Nieuwbouwwoning nabij het centrum van ZELE

Volledige afgewerkte nieuwbouwwoning. Lot 2

311.000,00 euro = 60.000,00 euro (waarde grond) + 251.000,00 waarde constructie.

U betaalt nu slecht 6% btw op de constructie (= 15.060 euro) en 10% registratie op de grond (= 6.000 euro)

Dit geeft een totaal van 332.060,00 euro!

E-peil volgens vergunning: E:30

3 slaapkamers maar met de mogelijkheid om er 2 extra te voorzien in de zolderruimte.

De zolder is te bereiken met een vaste trap.

Indeling: gv: Inkomhal, apart toilet, zithoek, eethoek, keuken, berging.

Verdiep: 3 slaapkamers en een badkamer

Zolder: ruime zolder.

Tuin

Mogelijkheid om parking aan te kopen.

Voor meer info kan u bellen naar: 052 52 52 10

Of naar: Jens: 0476 98 62 43

Financieel

Prijs: € 311.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuwbouw project

Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC totaal score: 30 kWh/jaar

Terrein

Grondoppervlakte: 113,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: Nee