

Te koop - Huis

9150 Kruibeke

€ 255.000

Ref. 4492946



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²

Grond opp.: 262m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: landelijk

EPC: 881kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

HOB met inkomhal, van hieruit kan men naar de keuken, en ook naar de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van dubbele beglazing.

Op de gelijkvloers zijn overal elektrische rolluiken voorzien.

De ruime geïnstalleerde keuken heeft veel opbergkasten, dubbele gootsteen, gasbekkenvuur, oven, ijskast met diepvriesvak. Een kleine berging.

Men kan vanuit de keuken naar het zonnig terras en mooie tuin.

Aan de keuken is ook nog een extra berging/wasplaats voorzien. Op de gvl's is ook een gastentoilet.

Er is ook een geriefelijke verluchte kelder aan.

Op de verdieping zijn 2 slpks, waaronder 1slpk met ingemaakte kasten.

De 2de slpk is zeer ruim, de badkamer is niet hedendaags, maar heeft al het nodige, ligbad/douche, lavabo, en 2de toilet.

De zolder heeft hier zeker en vast een meerwaarde, men kan hier nog meerdere slpks, hobbyruimte... creëren.

Men kan ook via een poortje naar tuin en terras.

Aardgas aanwezig, en ook op de verdieping zijn er eveneens overal rolluiken voorzien.

Deze woning is mooi afgewerkt, en is altijd zeer goed onderhouden.

Mooie tuin, en nog een aparte geriefelijke ruime stalling, ideaal om tuingerief/ fietsen... op te bergen.

Kortom, hou jij van een rustige buurt, en ben jij een handige Harry, komt deze woning zeker en vast in aanmerking.

EPC: 881 uc: 20210902-0002459530-RES-1

Voor meer info kan u terecht bij Hemelaer N. 0486/14.98.99

Financieel

Prijs: € 255.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 364,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²

Gevelbreedte: 4,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 881 kWh/m²/jaar

EPC code: 202109902-0002459530-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 500m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 262,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja (190,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m²

Tweede terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: A906 Y2

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee