

## Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Liebaardstraat 207 B1, 8790

Waregem

Verkocht

Ref. 4600987



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>

Terras opp.: 35m<sup>2</sup>

EPC: 161kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Ruim en energiezuinig gelijkvloers appartement (EPC: 161 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) ) Een echte topper in de streek! Zeker een bezoek waard. Indeling en omschrijving: Ruime inkomhal, apart toilet, 2 ruime slaapkamers, ruime badkamer voorzien van ligbad en inloopdouche, woonkamer met aansluitend de een open keuken, voorzien van alle comfort ( oven, microgolf, vaatwasser, koelkast..) Bergruimte/wasplaats. Via de keuken (deur) en de woonkamer (schuifraam) heb je toegang tot een aangelegd en afgesloten terras (met elektrische poort) Dit is een ruim terras van 35m<sup>2</sup>! Hier kan zowel een lounge als auto staan. Voor de snelle beslisser. Neem gerust contact op met Jens Debusschere voor meer info of een bezoek. 0476 98 62 43 - jens@finactor.be

---

## Financieel

Prijs: € 209.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 161 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20200121-0002238799-RES-2  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Woonkamer: 32,19 m<sup>2</sup>  
Keuken: 11,62 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 1.383,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 1.229,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 8,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 35,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: Nee