

Te koop - Bungalow

€ 380.000

Veldeken 184, 9240 Zele

Ref. 4614251



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 640m²

Buurt: rustig

EPC: 359kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruime bungalow met 3 slaapkamers en inpandige garage te koop in Zele. Troeven: Rustige locatie, veel lichtinval, onderhoudsvriendelijke tuin en enorm ruime zolder van 130m² voorzien met tal van veluxen. De zolder is te bereiken via een zolderluik, maar de gang is breed genoeg voor het plaatsen van een vaste trap. Het dak is reeds geïsoleerd. Centrale verwarming op gas in de keuken en de badkamer. EPC: 359 kWh/(m²jaar) Indeling: Inkomhal, apart toilet, ruime woonkamer van 52m², keuken, inpandige garage, wasruimte, koele berging, 3 slaapkamers en een badkamer. Voor meer info of een bezoek: Contacteer Jens Debusschere 0476 98 62 43 - jens@finator.be

Financieel

Prijs: € 380.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 359 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211229-0002517979-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 640,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,80 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1

