

## Te koop - App.complex gemengd gebruik

€ 660.000

Magdalenastraat 1 BW1, 9240  
Zele

Ref. 4600878   




Aantal slaapkamers: 12

Aantal badkamers: 4

Garages: 4

Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurders

Bew. opp.: 450m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 210kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Opbrengsteigendom of project van 4 appartementen en 4 garages op een goed gelegen locatie te Zele ( tegenover het Kouterplein ) Bij deze eigendom hoort ook een tuin, te bereiken via de laatste garage en 3 terrassen. Momenteel is elk appartement verhuurd. Alle ramen en de centrale verwarming (op gas ) zijn reeds vernieuwd! ZEER RUIME appartementen: W1= 111m<sup>2</sup> / W2= 114m<sup>2</sup> / W3= 111m<sup>2</sup> / W4 = 114m<sup>2</sup>. EPC-scores W1: 210kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - W2: 200kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - W3: 561 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - W4: 589kWh/(m<sup>2</sup>jaar) uc: 20211202-0002502932-RES-1 / 20211202-0002502945-RES-1 / 20211202-0002502958-RES-1 / 20211203-0002503813-RES-1. Wg, Vg, Gmo, Gvv, Gvkr Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Voor meer info of een bezoek contacteer Jens Debusschere van Finactor Real Estate - 0476 98 62 43 - jens@finactor.be

---

## Financieel

Prijs: € 660.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: West

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 210 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20211202-0002502932-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 100m  
Openbaar vervoer nabij: 20m  
Autosnelweg nabij: 4.500m  
Sportcentrum nabij: 1.400m

## Terrein

Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Ligbad  
Douchekamers: 4  
Toiletten: 4

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 4  
Parkings binnen: 4

