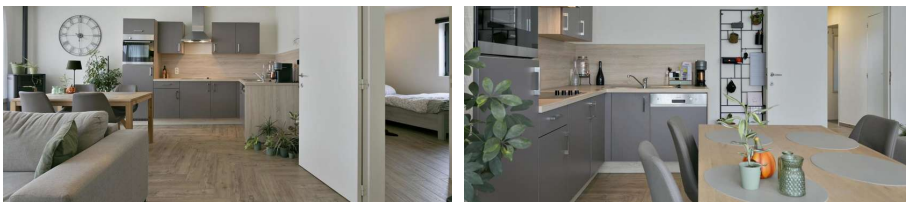


## Te koop - Appartement

Kouterstraat 34 BW4, 9240  
Zele

Verkocht

Ref. 4518325  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met  
eigenaar

Bew. opp.: 92m<sup>2</sup>

Grond opp.: 92m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 336kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Perfect onderhouden appartement met 2 slaapkamers nabij het Centrum van Zele! VOOR DE SNELLE BESLISSER!  
Prijs/kwaliteit een echte topper ! Hele goede ligging! Bakker, slager, scholen, pleinen, apotheek, grootwarenhuis.... op wandelafstand! Elektrische keuring: CONFORM tot 13/02/2043! EPC: 336 kWh/m<sup>2</sup>jaar. Indeling: Ruime woonkamer, met aansluitend de keuken ( voorzien van alle comfort: vaatwasser, oven, koelkast...), bergruimte, toilet, moderne badkamer en 2 slaapkamers. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Geen voorkooprecht, niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr. Bel snel voor een bezoek! 0476 98 62 43 - jens@finactor.be

---

## Financieel

Prijs: € 199.500,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 336 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20130619-0001393726-00000001-4  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, centraal  
School nabij: 300m  
Winkels nabij: 100m  
Openbaar vervoer nabij: 150m  
Sportcentrum nabij: 800m

## Terrein

Grondoppervlakte: 92,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: F

## Parking

Parkings binnen: Nee

