

Te koop - Appartement

€ 685.000

9100 Sint-Niklaas

Ref. 4380382



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 112m²

Grond opp.: 350m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: rustig

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Opbrengsteigendom te koop met op de gelijkvloers een verhuurd handelspand. E-peil volgens vergunning E 65. De 2 appartementen hebben een afzonderlijke ingang, met op het gelijkvloers een extra berging en fietsenstalling. Inkomhal, met opbergkasten, elk appartement heeft 2 slaapkamers, waaronder 1 appartement, slaapkamer met dressing. De badkamers zijn volledig ingericht, zij hebben elk een dubbele wastafel, toilet is apart, één appartement heeft een inloopdouche, en het andere appartement beschikt over een ligbad. Leefruimte met open keuken, een groot kookeiland, voldoende opbergkasten, een kookplaat met geïntegreerde dampkap in het werkblad. Vanuit de gezellige woonkamer kan men via een groot schuifraam naar het overdekte open terras. Prachtige vloeren in keuken en badkamer, duurzame eiken parket in woonkamer, slaapkamer. Gelegen aan een mooi groen plein, midden in de stadskern, op wandel- en fietsafstand van het station en de Grote Markt. Winkels en scholen in de buurt. De appartementen zijn luxueus en heel praktisch afgewerkt !!! Bel vrijblijvend voor meer info en een afspraak met Hemelaer N. op het nummer 0486.14.98.99.

Financieel

Prijs: € 685.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 112 m²
Gevelbreedte: 16,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 350,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied