

## Te koop - Appartement

Filteintstraat 1 B101, 9100 Sint-Niklaas

€ 259.500

Ref. 4452366



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 106m<sup>2</sup>

Grond opp.: 114m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit 2-slaapkamer appartement is gelegen op het prachtige domein Filteint waarvan 80% park!!!

Het appartement heeft een inkomhal ruimte voor vestiaire. Apart toilet.

Zeer ruime leefruimte met open keuken (voorzien van alle apparaten) met heel veel natuurlijk lichtinval, via groot schuifraam heeft men toegang naar het in pandig terras. Aparte berging/wasplaats.

Het appartement heeft 2 mooie slaapkamers, een badkamer met dubbele lavabo, lavabomeubel en ligbad.

Kortom, energie zuinig en het allernieuwste ventilatiesysteem.

Men heeft ook een mogelijkheid tot het aankopen van een autooetaanplaats in de ondergrondse afgesloten garage, alsook aankopen van een berging.

Bushalte in de buurt, is ook niet ver van de Grote Markt en station.

Supermarkten en scholen zijn idem op wandelafstand. Wenst u een virtueel bezoek? Neem dank een kijkje via deze link:

<https://360.zibber.be/share/collection/7kgI8>

Heb jij interesse in dit nieuwbouwappartement aarzel dan niet en neem contact op met Finactor Real Estate. Prijs is excl. BTW en registratiekosten.

Bel 0474 860 055 voor een afspraak.

---

## Financieel

Prijs: € 259.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 114,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 51,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

## Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1