



Markt 37 , 9240 Zele

Telefoonnummer: 052 52 52 10

E-mail: info@finactorrealestate.be

Te koop - Appartement

€ 294.000

Filteintstraat 5 B201, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 4452335



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 113m²

Grond opp.: 128m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

TOP NIEUWBOUW APPARTEMENT - Dit mooi nieuw appartement is gelegen op een prachtig domein (Filteint) waarvan 80% park!!!

Het appartement heeft een inkomhal ruimte voor vestiaire.

Zeer ruime leefruimte met heel veel natuurlijk lichtinval, via groot schuifraam heeft men toegang tot het inpandige terras. De geriefelijke keuken heeft alle voorzieningen.

In het appartement is een aparte ruime berging/wasplaats alsook een apart toilet.

Het appartement heeft 2 slaapkamers, een badkamer met dubbele lavabo, lavabomeubel en mooie inloopdouche.

Kortom, energie zuinig en het allernieuwste ventilatiesysteem.

Men heeft ook een mogelijkheid tot het aankopen van een autostaanplaats in de ondergrondse afgesloten garage, alsook aankopen van een berging.

Bushalte in de buurt, is ook niet ver van de Grote Markt, station en supermarkten zijn op wandelafstand. Wenst u graag een virtueel bezoek? Neem een kijkje via deze link <https://360.zibber.be/share/collection/7kgc6>

Heb jij interesse in dit nieuwbouw appartement aarzel dan niet en neem contact op met Finactor Real Estate of bel op het nummer 0474 860 055. Prijs is excl. BTW en registratiekosten.

Financieel

Prijs: € 294.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 128,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1